

Le présent avis est donné par monsieur Antoine Audet, en sa qualité de greffier de la Ville de Carleton-sur-Mer. Celui-ci est une personne morale de droit public régie notamment par la *Loi sur les cités et villes*, ayant son bureau au 629, boulevard Perron à Carleton-sur-Mer (Québec) G0C 1J0.

Les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la salle Lavoie-St-Laurent, de l'hôtel de ville, **le mercredi 18 septembre à 10 h**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Propriétaire au rôle et Adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 18/09/2024)*	Autres frais		Total
			Publication dans le journal	Inscription avis	
1. Martin Robichaud 108 Rte Caissy	M : 0030 18 1904 L : 6 021 947 Avec bâtisse dessus construite	1 157.10 \$	93.55 \$	15 \$	1 265.65 \$
2. Martin Robichaud 106, Rte Caissy	M : 0030 18 1925 L : 6 017 605 Avec bâtisse dessus construite	1 158.25 \$	93.55 \$	15 \$	1 266.80 \$
3. David Lapointe Rang 2 Carleton	M : 0234 33 3228 L : 3 886 881 Sans bâtisse dessus construite	132.33 \$	93.55 \$	15 \$	240.88 \$
4. Robert Huard Boulevard Perron	M : 0431 13 6682 L : 3 547 120-1 Sans bâtisse dessus construite	183.94 \$	93.55 \$	15 \$	292.49 \$
5. France Bernier Boulevard Perron	M : 0431 52 6790 L : 3 547 142 Sans bâtisse dessus construite	909.41 \$	93.55 \$	15 \$	1 017.96 \$
6. Jérôme Cyr 608, boul. Perron #1-2	M : 0730 22 7542 L : 3 547 563 Avec bâtisse dessus construite	4 295.42 \$	93.55 \$	15 \$	4 403.97 \$
7. Jérôme Cyr 614, boul. Perron	M : 0730 32 2432 L : 3 547 625 Avec bâtisse dessus construite	6 070.41 \$	93.55 \$	15 \$	6 178.96 \$
8. Jérôme Cyr 18, rue Benjamin-Leblanc #1 à 11	M : 0830 23 7523 L : 3 547 989 Avec bâtisse dessus construite	6 574.23 \$	93.55 \$	15 \$	6 682.78 \$
9. Jérôme Cyr 12, chemin Notaire-Lebel	M : 0730 32 2780 L : 3 547 624 Avec bâtisse dessus construite	258.38 \$	93.55 \$	15 \$	366.93 \$
10. Jérôme Cyr 15, rue Tracadièche Ouest	M : 0730 32 5893 L : 3 547 628 Avec bâtisse dessus construite	2 061.35 \$	93.55 \$	15 \$	2 169.90 \$
11. Serge Leblanc 1136, boul. Perron	M : 1031 91 7997 L : 4 542 365 Avec bâtisse dessus construite	1 499.93 \$	93.55 \$	15 \$	1 608.48 \$
12. Barbara Maggio 1647C, boul. Perron	M : 1332 67 0750 L : 4 542 681 Avec bâtisse dessus construite	1 195.64 \$	93.55 \$	15 \$	1 304.19 \$
13. Barbara Maggio Boulevard Perron	M : 1332 68 1517 L : 6 609 384 Sans bâtisse dessus construite	436.71 \$	93.55 \$	13.61 \$	545.26 \$
14. Mireille Dion 1697, boul. Perron	M : 1333 73 7873 L : 4 542 735 Avec bâtisse dessus construite	500.94 \$	93.55 \$	15 \$	609.49 \$

15. Martial Nadeau 112, rue Leblanc	M : 9931 02 3762 L : 3 887 285 Avec bâtisse dessus construite	1 863.58 \$	93.55 \$	15 \$	1 972.13 \$
16. Martial Nadeau 114, rue Leblanc	M : 9931 02 3997 L : 3 887 286 Avec bâtisse dessus construite	733.73 \$	93.55 \$	15 \$	842.28 \$
17. Stéphane Bergeron 137, Rte St-Louis	M : 9931 25 7767 L : 3 887 530 Avec bâtisse dessus construite	1 301.68 \$	93.55 \$	15 \$	1 410.23 \$
18. Sébastien Guité Gaston Guité 151, Rte St-Louis	M : 9931 27 8550 L : 3 887 539 Avec bâtisse dessus construite	536.76 \$	93.55 \$	15 \$	645.31 \$

¹ Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec, circonscription de Bonaventure 2.

*Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir

Être une personne physique et avoir une pièce d'identité. Si vous représentez une autre personne physique, vous devez avoir un mandat ou une procuration de la personne représentée.

OU

Être un représentant d'une personne morale et avoir une pièce d'identité, avoir la loi constitutive de la personne morale représentée ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre).

Mode de paiement

Paiement complet dès l'adjudication

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Carleton-sur-Mer
-

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période de (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *LCV*).

Donné à Carleton-sur-Mer, ce 15 août 2024

Antoine Audet, Greffier