Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications

VERSION ADMINISTRATIVE
Dernière mise à jour : 2023-09-10

RÈGLEMENT 2011-189	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-154 SUR LES DÉROGATIONS MINEURES, LE RÈGLEMENT 2009-156 SUR LE LOTISSEMENT ET LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE DANS LE BUT DE LES RENDRE CONFORMES AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT
RÈGLEMENT 2011-190	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-152 SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS ET LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE ET LE RÈGLEMENT 2009-156 SUR LE LOTISSEMENT
RÈGLEMENT 2011-200	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR L'AJOUT DE L'USAGE « MAISON MOBILE ET MAISON UNIMODULAIRE » DANS LA ZONE 227-HA ET LIMITANT CET USAGE À UN MAXIMUM DE CINQ
RÈGLEMENT 2011-201	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR L'AJOUT DE L'USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ « SERVICE DE GUIDE EN VTT » DANS LA ZONE 136-M
RÈGLEMENT 2011-202	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR L'AJOUT DE L'USAGE « MAISON MOBILE ET MAISON UNIMODULAIRE » DANS LA ZONE 275-HA
RÈGLEMENT 2011-203	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE CONCERNANT LES ZONES CONSIDÉRÉES COMME INONDABLES
RÈGLEMENT 2011-205	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR L'AJOUT DES USAGES « UNIFAMILIAL ISOLÉ ET JUMELÉ, BIFAMILIAL ISOLÉ ET TRIFAMILIAL ISOLÉ » DANS LA ZONE 241-HM
RÈGLEMENT 2011-206	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR L'AJOUT DES USAGES « INDUSTRIES DU FILM ET DE L'ENREGISTREMENT SONORE» ET «SERVICES DE SYSTÈMES DE SÉCURITÉ» DANS LA ZONE 031-Ha ET PAR L'AJOUT DE L'USAGE «SERVICES ADMINISTRATIFS PUBLICS» DANS LA ZONE 029-A
RÈGLEMENT 2012-211	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR L'AJOUT DE l'USAGE « MICROBRASSERIE » DANS LES ZONES 243-M ET 233-HB
RÈGLEMENT 2012-212	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR L'AJOUT DE l'USAGE « MULTIFAMILIAL » DANS LA ZONE 226-X
RÈGLEMENT 2012-222	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR L'AJOUT DE l'USAGE « CAMPING » DANS LA ZONE 273-M
RÈGLEMENT 2012-227	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR L'AJOUT DE l'USAGE « MULTIFAMILIALE » DANS LA ZONE 232-M
RÈGLEMENT 2013-234	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR LA MODIFICATION DU NOMBRE MAXIMAL DE LOGEMENT DANS UN BÂTIMENT ET PAR L'AJOUT DE l'USAGE « COMMUNAUTAIRE » DANS LA ZONE 226-X

RÈGLEMENT 2013-241	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR L'AJOUT DE l'USAGE « MULTIFAMILIAL » ET L'AUGMENTATION DU NOMBRE MAXIMAL DE LOGEMENTS DANS UN BÂTIMENT DANS LA ZONE 224-M
RÈGLEMENT 2014-247	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR L'AJOUT DE l'USAGE « MULTIFAMILIAL » ET L'AUGMENTATION DU NOMBRE MAXIMAL DE LOGEMENTS DANS UN BÂTIMENT DANS LA ZONE 241-HM
RÈGLEMENT 2014-248	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR L'AJOUT DE l'USAGE « MULTIFAMILIAL » ET L'AUGMENTATION DU NOMBRE MAXIMAL DE LOGEMENTS DANS UN BÂTIMENT DANS LA ZONE 241-HM
RÈGLEMENT 2014-259	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR LE RETRAIT DE l'USAGE « HABITATION » DANS LA ZONE 231-M
RÈGLEMENT 2015-264	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE POUR INTERDIRE L'AFFICHAGE À ÉCLAT DANS LA ZONE 223-C
RÈGLEMENT 2015-265	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR LA CRÉATION DE LA ZONE 277-IA À MÊME LA ZONE 268-M DU PLAN DE ZONAGE
RÈGLEMENT 2015-267	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR L'AJOUT DE l'USAGE « SERVICES » DANS LA ZONE 268-M, SECTEUR AUBERGE DES CAPS
RÈGLEMENT 2015-269	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE EN REMPLAÇANT LA ZONE 134-IA PAR LA ZONE 134-IB ET EN CRÉANT LA ZONE 142-IA À MÊME LA ZONE 135-M, SECTEUR CFI MÉTAL
RÈGLEMENT 2016-289	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR L'AJOUT DE l'USAGE « MULTIFAMILIAL » ET L'AUGMENTATION DU NOMBRE MAXIMAL DE LOGEMENTS DANS UN BÂTIMENT DANS LA ZONE 110-M
RÈGLEMENT 2018-306	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR LA CRÉATION DE LA ZONE 040-A À MÊME LA ZONE 023-A
RÈGLEMENT 2018-311	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE CONCERNANT LES NORMES PARTICULIÈRES POUR LES ZONES 230-XA ET 230-XB (QUARTIER ESPACE NATURE)
RÈGLEMENT 2018-321	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR LA CRÉATION D'UNE NOUVELLE ZONE 041-A À MÊME LA ZONE 028-A
RÈGLEMENT 2018-322	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR LA MODIFICATION DU NOMBRE DE LOGEMENT MAXIMAL DANS UN BÂTIMENT (5) ET AJOUT DE L'USAGE MULTIFAMILLIALE DANS LA ZONE 254-M
RÈGLEMENT 2019-336	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE PAR LA MODIFICATION DE LA ZONE 130-HA ET L'AJOUT DE L'USAGE « MAISON MOBILE ET UNIMODULAIRE »
RÈGLEMENT 2021-441	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-155 SUR LE ZONAGE CONCERNANT LES NORMES RÉGISSANT LES VÉHICULES DE CAMPING (AVEC MODIFICATIONS)
RÈGLEMENT 2021-446	MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2009-155 CONCERNANT LES MARGES DE RECUL DES ZONES 029-A et 032-A
RÈGLEMENT 2021-449	MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2009-155 CONCERNANT L'AUGMENTATION DE LA DENSITÉ DE LOGEMENT SUR LE TERRITOIRE

RÈGLEMENT 2021-450	MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2009-155 CONCERNANT L'AJOUT DE L'USAGE « HÉBERGEMENT INTÉGRÉ À UN ÉQUIPEMENT RÉCRÉOTOURISTIQUE » À LA ZONE 040-A
RÈGLEMENT 2021-454	MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2009-155 CONCERNANT LA MODIFICATION DU POUCENTAGE D'OCCUPATION MAXIMAL DES ZONES 222-M, 223-C, 224-M et 232-M
RÈGLEMENT 2021-466	MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2009-155 CONCERNANT LA CRÉATION DE LA ZONE 042-A ET L'AJOUT DE L'USAGE « CAMPING RUSTIQUE » COMME USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ
RÈGLEMENT 2021-468	MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2009-155 CONCERNANT LES ÉTABLISSEMENTS D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE ET LES USAGES SECONDAIRES À UN USAGE RÉSIDENTIEL
RÈGLEMENT 2023-480	MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-157 PORTANT SUR LES PLANS D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE ET MODIFIANT LA ZONE 223-C DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 2009-155

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative Dernière mise à jour : 2020-01-01

	USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES									
	HABITATION	**001-F**	**002-F**	**003-F**	**004-F**	**005-F**	**006-F**	**007-A**	**008-V**	**009-Ic**	**010-F**
1	Unifamilial isolé et jumelé							X			
2	Bifamilial isolé										
3	Trifamilial isolé										
4	Bifamilial et trifamilial jumelé										
5	Unifamilial contigu										
6	Bifamilial et trifamilial contigu										
7	Multifamilial										
8	Communautaire										
9	Maisons mobiles										
10	Résidence de villégiature et chalet	X	X	X	X	X	X		X		X
	COMMERCE ET SERVICES										
11	Commerce de vente au détail										
12	Commerce de gros										
13	Commerce d'équipements mobiles lourds										
14	Services										
15	Hébergement et restauration										
16	Communications et transports en commun										
	PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE										
17	Services administratifs publics								X		
18	Établissement majeur de soins de santé										
	RECREATION, SPORTS ET LOISIRS										
19	Musée ou autres services à caractère socio-culturel										
20	Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs										
21	Conservation et récréation extensive	X	X	X	X	X	X	X	X		X
22	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques	X	X	X	X	X	X		X		X
	INDUSTRIE										
23	Peu ou non contraignante										
24	Contraignante										
25	Liée à la disposition des déchets et au recyclage										
26	Extractive									X	
	TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE										
27	Production et distribution d'énergie										
28	Transport et activités connexes										
29	Services de télécommunication										
	AGRICOLE ET FORESTIER										
30	Agriculture sans élevage	X	X	X	X	X	X	X			
31	Agriculture avec élevage							X			
32	Exploitation forestière	X	X	X	X	X	X	X			X
33	Chasse, pêche et piégeage	X	X	X	X	X	X	X	X		X
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ										
34	Autorisé	1) 18)	1) 18)	1) 18)	18)	18)	18)		1) 18)		18)
35	Exclus										
	NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION										
	Marge avant										
36	minimale	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**
37	maximale										
	Marge arrière										
38	minimale	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**
39	maximale										
	Marges latérales minimales										
40	Générale	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**
41	Combinée	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**
	Hauteur en étages										
42	minimale										
43	maximale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
	DENSITE										
44	Superficie maximale - vente au détail (m²)										
45	Superficie maximale - services (m²)										
46	Nombre maximal de logements dans un bâtiment	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**2**	**1**		**1**
47	Pourcentage d'occupation au sol (POS)										
	AUTRES NORMES PARTICULIÈRES										
48	Zone assujettie au règlement de PIIA	X	X	X	X	X	X		X		X
49											
50											
51											

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6

2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²

3) Station-services

4) Centre des congrès

5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées

6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres

7) Station d'épuration des eaux usées

8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées

9) Entreposage intérieur

10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5

11) Terrain de camping

12) Résidence unifamiliale jumelée

13) Terrain de golf

14) Maison unimodulaire

15) Crématorium

16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1

17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles

18) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative Dernière mise à jour : 2020-01-01

USAGES		ZONES									
GROUPES ET SOUS-GROUPES											
HABITATION		011-F	012-F	013-V	014-A	015-F	016-F	017-A	018-A	019-A	020-A
1	Unifamilial isolé et jumelé		X		X			X	X	X	X
2	Bifamilial isolé										
3	Trifamilial isolé										
4	Bifamilial et trifamilial jumelé										
5	Unifamilial contigu										
6	Bifamilial et trifamilial contigu										
7	Multifamilial										
8	Communautaire										
9	Maisons mobiles										
10	Résidence de villégiature et chalet	X	X	X		X	X				
COMMERCE ET SERVICES											
11	Commerce de vente au détail										
12	Commerce de gros										
13	Commerce d'équipements mobiles lourds										
14	Services										
15	Hébergement et restauration										
16	Communications et transports en commun										
PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE											
17	Services administratifs publics			X							
18	Établissement majeur de soins de santé										
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS											
19	Musée ou autres services à caractère socio-culturel										
20	Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs										
21	Conservation et récréation extensive	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
22	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques	X				X	X				
INDUSTRIE											
23	Peu ou non contraignante										
24	Contraignante										
25	Liée à la disposition des déchets et au recyclage										
26	Extractive										
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE											
27	Production et distribution d'énergie										
28	Transport et activités connexes										
29	Services de télécommunication										
AGRICOLE ET FORESTIER											
30	Agriculture sans élevage	X	X		X	X	X	X	X	X	X
31	Agriculture avec élevage		X		X	X	X	X	X	X	X
32	Exploitation forestière	X	X		X	X	X	X	X	X	X
33	Chasse, pêche et piégeage	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ											
34	Autorisé	18)	18)	18)		18)	18)				
35	Exclus										
NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION											
Marge avant											
36	minimale	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
37	maximale										
Marge arrière											
38	minimale	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
39	maximale										
Marges latérales minimales											
40	Générale	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
41	Combinée	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
Hauteur en étages											
42	minimale										
43	maximale	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
DENSITE											
44	Superficie maximale - vente au détail (m²)										
45	Superficie maximale - services (m²)										
46	Nombre maximal de logements dans un bâtiment	1	2	1	2	1	1	2	2	2	2
47	Pourcentage d'occupation au sol (POS)										
AUTRES NORMES PARTICULIÈRES											
48	Zone tampon prescrite (prise d'eau)								X		
49	Zone assujettie au règlement de PIIA	X		X		X	X				

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6

2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²

3) Station-services

4) Centre des congrès

5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées

6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres

7) Station d'épuration des eaux usées

8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées

9) Entreposage intérieur

10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5

11) Terrain de camping

12) Résidence unifamiliale jumelée

13) Terrain de golf

14) Maison unimodulaire

15) Crématorium

16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1

17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles

18) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ _____

, Maire , Greffier

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative dernière mise à jour : 2020-01-01

USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES									
HABITATION	**021-A**	**022-V**	**023-A**	**024-Ha**	**025-A**	**026-A**	**027-A**	**028-A**	**029-A**	**030-P**
1 Unifamilial isolé et jumelé	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2 Bifamilial isolé										
3 Trifamilial isolé										
4 Bifamilial et trifamilial jumelé										
5 Unifamilial contigu										
6 Bifamilial et trifamilial contigu										
7 Multifamilial										
8 Communautaire										
9 Maisons mobiles								X		
10 Résidence de villégiature et chalet		X								
COMMERCE ET SERVICES										
11 Commerce de vente au détail										
12 Commerce de gros										
13 Commerce d'équipements mobiles lourds										
14 Services										
15 Hébergement et restauration										
16 Communications et transports en commun										
PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE										
17 Services administratifs publics			X						X	X
18 Établissement majeur de soins de santé										
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS										
19 Musée ou autres services à caractère socio-culturel			X							
20 Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs										
21 Conservation et récréation extensive	X	X	X		X	X	X	X	X	X
22 Équipements d'accueil spécifiquement touristiques										
INDUSTRIE										
23 Peu ou non contraignante										
24 Contraignante										
25 Liée à la disposition des déchets et au recyclage										
26 Extractive	X					X				
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE										
27 Production et distribution d'énergie										
28 Transport et activités connexes										
29 Services de télécommunication										
AGRICOLE ET FORESTIER										
30 Agriculture sans élevage	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
31 Agriculture avec élevage	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
32 Exploitation forestière	X	X	X		X	X	X	X	X	
33 Chasse, pêche et piégeage	X	X	X		X	X	X	X	X	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ										
34 Autorisé		18)								7)
35 Exclus		12)								
NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION										
Marge avant										
36 minimale	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**8.0**	**5.0**
37 maximale									**12.0**	
Marge arrière										
38 minimale	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**9.0**	**6.0**
39 maximale										
Marges latérales minimales										
40 Générale	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**1,5**	**2.0**
41 Combinée	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**5.0**	**6.0**
Hauteur en étages										
42 minimale										
43 maximale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
DENSITE										
44 Superficie maximale - vente au détail (m²)										
45 Superficie maximale - services (m²)										
46 Nombre maximal de logements dans un bâtiment	**2**	**1**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	
47 Pourcentage d'occupation au sol (POS)										
AUTRES NORMES PARTICULIÈRES										
48 Zone tampon prescrite (prise d'eau)			X				X			X

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6

2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²

3) Station-services

4) Centre des congrès

5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées

6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres

7) Station d'épuration des eaux usées

8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées

9) Entreposage intérieur

10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5

11) Terrain de camping

12) Résidence unifamiliale jumelée

13) Terrain de golf

14) Maison unimodulaire

15) Crématorium

16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1

17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles

18) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative dernière mise à jour : 2020-01-01

	USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES												NOTES SPÉCIFIQUES
	HABITATION	**031-Ha**	**032-A**	**033-A**	**034-V**	**035-A**	**036-A**	**037-A**	**038-P**	**039-V**	**040-A**	**041-A**	**042-A**	
1	Unifamilial isolé et jumelé	X	X	X		X	X	X			x	x		1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6
2	Bifamilial isolé											X		
3	Trifamilial isolé													2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²
4	Bifamilial et trifamilial jumelé													
5	Unifamilial contigu													3) Station-services
6	Bifamilial et trifamilial contigu													
7	Multifamilial													4) Centre des congrès
8	Communautaire													
9	Maisons mobiles											X		5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées
10	Résidence de villégiature et chalet									X				
	COMMERCE ET SERVICES													
11	Commerce de vente au détail													6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres
12	Commerce de gros													
13	Commerce d'équipements mobiles lourds													7) Station d'épuration des eaux usées
14	Services													
15	Hébergement et restauration													8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées
16	Communications et transports en commun													
	PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE													9) Entreposage intérieur
17	Services administratifs publics								X		X			10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5
18	Établissement majeur de soins de santé													
	RECREATION, SPORTS ET LOISIRS													11) Terrain de camping
19	Musée ou autres services à caractère socio-culturel										X			
20	Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs									X				12) Résidence unifamiliale jumelée
21	Conservation et récréation extensive		X	X	X	X	X	X		X	X		X	
22	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques										X			13) Terrain de golf
	INDUSTRIE													14) Maison unimodulaire
23	Peu ou non contraignante													
24	Contraignante													15) Crématorium
25	Liée à la disposition des déchets et au recyclage													16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1
26	Extractive							X						
	TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE													17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles
27	Production et distribution d'énergie													
28	Transport et activités connexes						X							
29	Services de télécommunication													18) Industries du film et de l'enregistrement sonore
	AGRICOLE ET FORESTIER													
30	Agriculture sans élevage	X	X	X	X	X	X	X		X			X	19) Services de systèmes de sécurité
31	Agriculture avec élevage	X	X	X		X	X	X					X	
32	Exploitation forestière		X	X		X	X	X		X				20) Géodômes
33	Chasse, pêche et piégeage		X	X		X	X	X		X				
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ													21) Hébergement intégré à un équipement récréotouristique
34	Autorisé	2)18)19)			13)					23)	20)21)23)		**22)**	22) Camping rustique
35	Exclus													23) Résidence de tourisme
	NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION													
	Marge avant													
36	minimale	**7.5**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**6.0**	**9.0**	**5.0**	**6.0**	**5**	
37	maximale													
	Marge arrière													
38	minimale	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**9.0**	**9.0**	**6.0**	**6.0**	**6**	
39	maximale													
	Marges latérales minimales													
40	Générale	**1.5**	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**	**1.5**	**2.0**	**2.0**	**1.5**	**2**	
41	Combinée	**5.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**5.0**	**6.0**	**6.0**	**5.0**	**6**	
	Hauteur en étages													
42	minimale													
43	maximale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**		
	DENSITE													
44	Superficie maximale - vente au détail (m²)													
45	Superficie maximale - services (m²)													
46	Nombre maximal de logements dans un bâtiment	**2**	**2**	**2**		**2**	**2**	**2**		**1**	**2**	**2**	**1**	
47	Pourcentage d'occupation au sol (POS)													
	AUTRES NORMES PARTICULIÈRES													
48	Zone assujettie au règlement de PIIA				X					X	X			
49														
50														
51														

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative dernière mise à jour : 2020-01-01

	USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES									
	HABITATION	**101-X**	**102-Ha**	**103-Ia**	**104-Ha**	**105-X**	**106-Ha**	**107-Ha**	**108-Ha**	**109-M**	**110-M**
1	Unifamilial isolé et jumelé	X	X		X	X	X	X	X	X	X
2	Bifamilial isolé	X	X		X	X	X	X	X	X	X
3	Trifamilial isolé									X	X
4	Bifamilial et trifamilial jumelé										
5	Unifamilial contigu										
6	Bifamilial et trifamilial contigu										
7	Multifamilial										x
8	Communautaire										
9	Maisons mobiles										
10	Résidence de villégiature et chalet										
	COMMERCE ET SERVICES										
11	Commerce de vente au détail									X	X
12	Commerce de gros			X							
13	Commerce d'équipements mobiles lourds										
14	Services									X	X
15	Hébergement et restauration									X	X
16	Communications et transports en commun									X	X
	PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE										
17	Services administratifs publics									X	X
18	Établissement majeur de soins de santé										
	RECREATION, SPORTS ET LOISIRS										
19	Musée ou autres services à caractère socio-culturel									X	X
20	Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs										
21	Conservation et récréation extensive										
22	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques										
	INDUSTRIE										
23	Peu ou non contraignante			X							
24	Contraignante										
25	Liée à la disposition des déchets et au recyclage										
26	Extractive										
	TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE										
27	Production et distribution d'énergie										
28	Transport et activités connexes										
29	Services de télécommunication										
	AGRICOLE ET FORESTIER										
30	Agriculture sans élevage										
31	Agriculture avec élevage										
32	Exploitation forestière										
33	Chasse, pêche et piégeage										
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ										
34	Autorisé										
35	Exclus										
	NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION										
	Marge avant										
36	minimale	**6.0**	**6.0**	**9.0**	**7.5**	**6.0**	**7.5**	**7.5**	**6.0**	**10.0**	**10.0**
37	maximale										
	Marge arrière										
38	minimale	**12.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**12.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**
39	maximale										
	Marges latérales minimales										
40	Générale	**1.5**	**1.5**	**3.0**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**
41	Combinée	**5.0**	**5.0**	**9.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**
	Hauteur en étages										
42	minimale										
43	maximale	**2**	**2**	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**3**	**3**
	DENSITE										
44	Superficie maximale - vente au détail (m²)									**1000**	**1000**
45	Superficie maximale - services (m²)										
46	Nombre maximal de logements dans un bâtiment	**2**	**2**		**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**3**	**4**
47	Pourcentage d'occupation au sol (POS)										
	AUTRES NORMES PARTICULIÈRES										
48	Zone assujettie au règlement de PAE	X				X					
49	Protection des boisés selon l'article 4.5.3.1	X				X					
50	Affichage selon l'article 4.3.9.7									X	X
51	Zone considérée comme inondable selon l'article 4.12										X

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6

2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²

3) Station-services

4) Centre des congrès

5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées

6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres

7) Station d'épuration des eaux usées

8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées

9) Entreposage intérieur

10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5

11) Terrain de camping

12) Résidence unifamiliale jumelée

13) Terrain de golf

14) Maison unimodulaire

15) Crématorium

16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1

17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles

18) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative dernière mise à jour : 2020-01-01

	USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES									
	HABITATION	**111-M**	**112-M**	**113-Ha**	**114-V**	**115-V**	**116-V**	**117-M**	**118-M**	**119-Ha**	**120-M**
1	Unifamilial isolé et jumelé	X	X	X	X		X	X	X	X	X
2	Bifamilial isolé	X	X	X	X		X	X	X	X	X
3	Trifamilial isolé	X	X					X	X		X
4	Bifamilial et trifamilial jumelé										
5	Unifamilial contigu										
6	Bifamilial et trifamilial contigu										
7	Multifamilial										X
8	Communautaire										X
9	Maisons mobiles										
10	Résidence de villégiature et chalet					X					
	COMMERCE ET SERVICES										
11	Commerce de vente au détail	X	X						X		X
12	Commerce de gros										
13	Commerce d'équipements mobiles lourds										
14	Services	X	X						X		X
15	Hébergement et restauration	X	X						X		X
16	Communications et transports en commun	X	X						X		X
	PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE										
17	Services administratifs publics	X	X						X		X
18	Établissement majeur de soins de santé										
	RECREATION, SPORTS ET LOISIRS										
19	Musée ou autres services à caractère socio-culturel	X	X								X
20	Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs										X
21	Conservation et récréation extensive	X		X	X	X	X	X	X	X	
22	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques				X	X	X				
	INDUSTRIE										
23	Peu ou non contraignante										
24	Contraignante										
25	Liée à la disposition des déchets et au recyclage										
26	Extractive										
	TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE										
27	Production et distribution d'énergie										
28	Transport et activités connexes										
29	Services de télécommunication										
	AGRICOLE ET FORESTIER										
30	Agriculture sans élevage										
31	Agriculture avec élevage										
32	Exploitation forestière										
33	Chasse, pêche et piégeage										
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ										
34	Autorisé				18)	18)	18)				
35	Exclus										
	NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION										
	Marge avant										
36	minimale	**10.0**	**10.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**10.0**	**10.0**	**6.0**	**10.0**
37	maximale										
	Marge arrière										
38	minimale	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**6.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**
39	maximale										
	Marges latérales minimales										
40	Générale	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**
41	Combinée	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**
	Hauteur en étages										
42	minimale										
43	maximale	**3**	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**	**3**	**3**	**2**	**3**
	DENSITE										
44	Superficie maximale - vente au détail (m²)	**1000**	**1000**					**200**	**1000**		
45	Superficie maximale - services (m²)										
46	Nombre maximal de logements dans un bâtiment	**3**	**3**	**2**	**2**		**2**	**3**	**3**	**2**	**3**
47	Pourcentage d'occupation au sol (POS)										
	AUTRES NORMES PARTICULIÈRES										
48	Affichage selon l'article 4.3.9.7	X	X					X	X		X
49	Zone considérée comme inondable selon l'article 4.12	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6

2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²

3) Station-services

4) Centre des congrès

5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées

6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres

7) Station d'épuration des eaux usées

8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées

9) Entreposage intérieur

10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5

11) Terrain de camping

12) Résidence unifamiliale jumelée

13) Terrain de golf

14) Maison unimodulaire

15) Crématorium

16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1

17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles

18) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative dernière mise à jour : 2020-01-01

	USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES								
	HABITATION	**121-Ha**	**122-P**	**124-Ha**	**125-Ha**	**126-Hb**	**127-Ic**	**128-F**	**129-X**	**130-Ha**
1	Unifamilial isolé et jumelé	X		X	X	X		X	X	X
2	Bifamilial isolé	X		X	X	X		X	X	X
3	Trifamilial isolé									
4	Bifamilial et trifamilial jumelé									
5	Unifamilial contigu									
6	Bifamilial et trifamilial contigu									
7	Multifamilial		X			X				
8	Communautaire		X							
9	Maisons mobiles									X
10	Résidence de villégiature et chalet									
	COMMERCE ET SERVICES									
11	Commerce de vente au détail		X							X
12	Commerce de gros						X			X
13	Commerce d'équipements mobiles lourds						X			
14	Services		X							X
15	Hébergement et restauration		X							
16	Communications et transports en commun		X							
	PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE									
17	Services administratifs publics		X							X
18	Établissement majeur de soins de santé									
	RECREATION, SPORTS ET LOISIRS									
19	Musée ou autres services à caractère socio-culturel		X							
20	Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs		X							
21	Conservation et récréation extensive			X	X	X	X	X	X	
22	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques									
	INDUSTRIE									
23	Peu ou non contraignante						X			X
24	Contraignante									
25	Liée à la disposition des déchets et au recyclage									
26	Extractive						X			
	TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE									
27	Production et distribution d'énergie									
28	Transport et activités connexes									
29	Services de télécommunication									
	AGRICOLE ET FORESTIER									
30	Agriculture sans élevage						X			
31	Agriculture avec élevage									
32	Exploitation forestière									
33	Chasse, pêche et piégeage									
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ									
34	Autorisé									
35	Exclus									
	NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION									
	Marge avant									
36	minimale	**6.0**	**10.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**
37	maximale									
	Marge arrière									
38	minimale	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**
39	maximale									
	Marges latérales minimales									
40	Générale	**1.5**	**2.0**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**4.0**	**1.5**	**1.5**	**4.0**
41	Combinée	**5.0**	**6.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**10.0**	**5.0**	**5.0**	**10.0**
	Hauteur en étages									
42	minimale									
43	maximale	**2**	**3**	**2**	**2**	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**
	DENSITE									
44	Superficie maximale - vente au détail (m²)									**1000**
45	Superficie maximale - services (m²)									
46	Nombre maximal de logements dans un bâtiment	**2**		**2**	**2**	**4**		**2**	**2**	**2**
47	Pourcentage d'occupation au sol (POS)									
	AUTRES NORMES PARTICULIÈRES									
48	Zone assujettie au règlement de PAE						X		X	
49	Protection des boisés selon l'article 4.5.3.1								X	
50	Zone assujettie au règlement de PIIA		X							
51	Zone considérée comme inondable selon l'article 4.12			X	X				X	
52	Zone tampon prescrite (prise d'eau)						X		X	

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6

2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²

3) Station-services

4) Centre des congrès

5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées

6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres

7) Station d'épuration des eaux usées

8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées

9) Entreposage intérieur

10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5

11) Terrain de camping

12) Résidence unifamiliale jumelée

13) Terrain de golf

14) Maison unimodulaire

15) Crématorium

16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1

17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles

18) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative dernière mise à jour : 2020-01-01

	USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES									
	HABITATION	**131-C**	**132-M**	**133-Ia**	**134-Ib**	**135-M**	**136-M**	**137-Ha**	**138-M**	**139-Pr**	**140-Pr**
1	Unifamilial isolé et jumelé		X			X	X	X	X		
2	Bifamilial isolé		X			X	X	X	X		
3	Trifamilial isolé		X			X	X		X		
4	Bifamilial et trifamilial jumelé										
5	Unifamilial contigu										
6	Bifamilial et trifamilial contigu										
7	Multifamilial		X								
8	Communautaire										
9	Maisons mobiles										
10	Résidence de villégiature et chalet										
	COMMERCE ET SERVICES										
11	Commerce de vente au détail	X	X		X	X	X		X		
12	Commerce de gros	X		X	X						
13	Commerce d'équipements mobiles lourds										
14	Services	X	X	X	X	X	X		X		
15	Hébergement et restauration					X					
16	Communications et transports en commun										
	PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE										
17	Services administratifs publics	X	X		X	X	X		X	X	
18	Établissement majeur de soins de santé										
	RECREATION, SPORTS ET LOISIRS										
19	Musée ou autres services à caractère socio-culturel										
20	Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs										
21	Conservation et récréation extensive					X				X	X
22	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques										X
	INDUSTRIE										
23	Peu ou non contraignante			X	X						
24	Contraignante				X						
25	Liée à la disposition des déchets et au recyclage										
26	Extractive										
	TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE										
27	Production et distribution d'énergie										
28	Transport et activités connexes										
29	Services de télécommunication										
	AGRICOLE ET FORESTIER										
30	Agriculture sans élevage						X		X		
31	Agriculture avec élevage										
32	Exploitation forestière										
33	Chasse, pêche et piégeage										
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ										
34	Autorisé		17)				18)				
35	Exclus									11)	11)
	NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION										
	Marge avant										
36	minimale	**6.0**	**10.0**	**10.0**	**10.0**	**10.0**	**7.5**	**10.0**	**10.0**	**7.5**	**7.5**
37	maximale										
	Marge arrière										
38	minimale	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**
39	maximale										
	Marges latérales minimales										
40	Générale	**1.5**	**1.5**	**3.0**	**3.0**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**
41	Combinée	**5.0**	**5.0**	**9.0**	**9.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**
	Hauteur en étages										
42	minimale										
43	maximale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**1**
	DENSITE										
44	Superficie maximale - vente au détail (m²)	**1000**	**1000**			**1000**	**1000**		**1000**		
45	Superficie maximale - services (m²)										
46	Nombre maximal de logements dans un bâtiment		**3**			**3**	**3**	**2**	**3**		
47	Pourcentage d'occupation au sol (POS)										
	AUTRES NORMES PARTICULIÈRES										
48	Zone tampon prescrite (prise d'eau)	X	X		X	X					
49	Affichage selon l'article 4.3.9.7	X	X		X	X	X		X	X	X
50	Zone considérée comme inondable selon l'article 4.12	X	X		X	X	X		X	X	X

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6

2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²

3) Station-services

4) Centre des congrès

5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées

6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres

7) Station d'épuration des eaux usées

8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées

9) Entreposage intérieur

10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5

11) Terrain de camping

12) Résidence unifamiliale jumelée

13) Terrain de golf

14) Maison unimodulaire

15) Crématorium

16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1

17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles

18) Service de guide en VTT

19) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative dernière mise à jour : 2020-01-01

	USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES									
	HABITATION	**141-Cn**	**142-Ia**	**143V**	**144-V**						
1	Unifamilial isolé et jumelé			X	X						
2	Bifamilial isolé			X	X						
3	Trifamilial isolé										
4	Bifamilial et trifamilial jumelé										
5	Unifamilial contigu										
6	Bifamilial et trifamilial contigu										
7	Multifamilial										
8	Communautaire										
9	Maisons mobiles										
10	Résidence de villégiature et chalet										
	COMMERCE ET SERVICES										
11	Commerce de vente au détail		x		X						
12	Commerce de gros										
13	Commerce d'équipements mobiles lourds										
14	Services		x		X						
15	Hébergement et restauration										
16	Communications et transports en commun										
	PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE										
17	Services administratifs publics		x		X						
18	Établissement majeur de soins de santé										
	RECREATION, SPORTS ET LOISIRS										
19	Musée ou autres services à caractère socio-culturel										
20	Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs										
21	Conservation et récréation extensive	X		X	X						
22	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques			X	X						
	INDUSTRIE										
23	Peu ou non contraignante										
24	Contraignante										
25	Liée à la disposition des déchets et au recyclage										
26	Extractive										
	TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE										
27	Production et distribution d'énergie										
28	Transport et activités connexes										
29	Services de télécommunication										
	AGRICOLE ET FORESTIER										
30	Agriculture sans élevage										
31	Agriculture avec élevage										
32	Exploitation forestière										
33	Chasse, pêche et piégeage	X									
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ										
34	Autorisé			18)	18)						
35	Exclus										
	NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION										
	Marge avant										
36	minimale	**10.0**	**10.0**	**6.0**	**7,5**						
37	maximale										
	Marge arrière										
38	minimale	**9.0**	**9.0**	**9.0**	**6.0**						
39	maximale										
	Marges latérales minimales										
40	Générale	**4.0**	**3.0**	**1.5**	**1.5**						
41	Combinée	**10.0**	**3.0**	**5.0**	**5.0**						
	Hauteur en étages										
42	minimale	**1.0**	**2.0**	**2.0**	**2.0**						
43	maximale	**1.5**									
	DENSITE										
44	Superficie maximale - vente au détail (m²)				**1000**						
45	Superficie maximale - services (m²)										
46	Nombre maximal de logements dans un bâtiment			**2**	**2**						
47	Pourcentage d'occupation au sol (POS)										
	AUTRES NORMES PARTICULIÈRES										
48	Affichage selon l'article 4.3.9.7		x		X						
50	Zone tampon prescrite (prise d'eau)		x								
51	Zone considérée comme inondable selon l'article 4.12		x	X	X						
52											

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6

2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²

3) Station-services

4) Centre des congrès

5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées

6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres

7) Station d'épuration des eaux usées

8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées

9) Entreposage intérieur

10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5

11) Terrain de camping

12) Résidence unifamiliale jumelée

13) Terrain de golf

14) Maison unimodulaire

15) Crématorium

16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1

17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles

18) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier

	USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES									
	HABITATION	**201-M**	**202-M**	**203-C**	**204-Ia**	**205-Ha**	**206-Ha**	**207-Ha**	**208-Ha**	**209-V**	**210-V**
1	Unifamilial isolé et jumelé	X	X			X	X	X	X		X
2	Bifamilial isolé	X	X			X	X	X	X		X
3	Trifamilial isolé	X	X								
4	Bifamilial et trifamilial jumelé										
5	Unifamilial contigu										
6	Bifamilial et trifamilial contigu										
7	Multifamilial										
8	Communautaire										
9	Maisons mobiles										
10	Résidence de villégiature et chalet									X	
	COMMERCE ET SERVICES										
11	Commerce de vente au détail	X	X	X	X						
12	Commerce de gros				X						
13	Commerce d'équipements mobiles lourds				X						
14	Services	X	X	X	X						
15	Hébergement et restauration										
16	Communications et transports en commun										
	PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE										
17	Services administratifs publics			X							
18	Établissement majeur de soins de santé										
	RECREATION, SPORTS ET LOISIRS										
19	Musée ou autres services à caractère socio-culturel			X							
20	Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs			X							
21	Conservation et récréation extensive	X								X	X
22	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques									X	X
	INDUSTRIE										
23	Peu ou non contraignante				X						
24	Contraignante										
25	Liée à la disposition des déchets et au recyclage										
26	Extractive										
	TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE										
27	Production et distribution d'énergie										
28	Transport et activités connexes										
29	Services de télécommunication										
	AGRICOLE ET FORESTIER										
30	Agriculture sans élevage	X									
31	Agriculture avec élevage										
32	Exploitation forestière										
33	Chasse, pêche et piégeage										
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ										
34	Autorisé	10)			8)					18)	18)
35	Exclus										
	NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION										
	Marge avant										
36	minimale	**7.5**	**7.5**	**7.5**	**20.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**
37	maximale										
	Marge arrière										
38	minimale	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**9.0**	**6.0**	**9.0**
39	maximale										
	Marges latérales minimales										
40	Générale	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**3.0**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**
41	Combinée	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**9.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**
	Hauteur en étages										
42	minimale										
43	maximale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
	DENSITE										
44	Superficie maximale - vente au détail (m²)	**1000**	**1000**	**1000**							
45	Superficie maximale - services (m²)	**1000**	**1000**	**1000**							
46	Nombre maximal de logements dans un bâtiment	**3**	**3**			**2**	**2**	**2**	**2**	**1**	**2**
47	Pourcentage d'occupation au sol (POS)										
	AUTRES NORMES PARTICULIÈRES										
50	Affichage selon l'article 4.3.9.7	X	X	X							
51	Zone considérée comme inondable selon l'article 4.12									X	X

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6

2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²

3) Station-services

4) Centre des congrès

5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées

6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres

7) Station d'épuration des eaux usées

8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées

9) Entreposage intérieur

10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5

11) Terrain de camping

12) Résidence unifamiliale jumelée

13) Terrain de golf

14) Maison unimodulaire

15) Crématorium

16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1

17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles

18) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative dernière mise à jour : 2020-01-01

USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES		ZONES									
HABITATION		**211-Ha**	**212-M**	**213-M**	**214-M**	**215-Ia**	**216-Ha**	**217-Ha**	**218-X**	**219-Ha**	**220-X**
1	Unifamilial isolé et jumelé	X	X	X	X		X	X	X	X	X
2	Bifamilial isolé	X	X	X	X		X	X	X	X	X
3	Trifamilial isolé		X	X	X						
4	Bifamilial et trifamilial jumelé										
5	Unifamilial contigu										
6	Bifamilial et trifamilial contigu										
7	Multifamilial										
8	Communautaire										
9	Maisons mobiles										
10	Résidence de villégiature et chalet										
COMMERCE ET SERVICES											
11	Commerce de vente au détail		X	X	X	X					
12	Commerce de gros					X					
13	Commerce d'équipements mobiles lourds										
14	Services		X	X	X						
15	Hébergement et restauration										
16	Communications et transports en commun		X	X	X	X					
PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE											
17	Services administratifs publics		X	X	X						
18	Établissement majeur de soins de santé										
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS											
19	Musée ou autres services à caractère socio-culturel										
20	Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs										
21	Conservation et récréation extensive	X		X	X						
22	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques										
INDUSTRIE											
23	Peu ou non contraignante					X					
24	Contraignante										
25	Liée à la disposition des déchets et au recyclage										
26	Extractive										
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE											
27	Production et distribution d'énergie										
28	Transport et activités connexes										
29	Services de télécommunication										
AGRICOLE ET FORESTIER											
30	Agriculture sans élevage										
31	Agriculture avec élevage										
32	Exploitation forestière										
33	Chasse, pêche et piégeage										
USAGE SPÉCIFIQUEMENT											
34	Autorisé					8)		15)			
35	Exclus										
NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION											
Marge avant											
36	minimale	**6.0**	**7.5**	**7.5**	**7.5**	**7.5**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**7.5**	**6.0**
37	maximale										
Marge arrière											
38	minimale	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**9.0**	**9.0**	**9.0**
39	maximale										
Marges latérales minimales											
40	Générale	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**3.0**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**
41	Combinée	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**9.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**
Hauteur en étages											
42	minimale										
43	maximale	**2**	**3**	**3**	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
DENSITE											
44	Superficie maximale - vente au détail (m²)		**1000**	**1000**	**1000**						
45	Superficie maximale - services (m²)										
46	Nombre maximal de logements dans un bâtiment	**2**	**3**	**3**	**3**		**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
47	Pourcentage d'occupation au sol (POS)										
AUTRES NORMES PARTICULIÈRES											
49	Zone assujettie au règlement de PAE								X		X
50	Protection des boisés selon l'article 4.5.3.1								X		X
51	Dimensions de bâtiment selon l'article 4.1.4.3						X				
52	Affichage selon l'article 4.3.9.7		X	X	X						
52	Zone considérée comme inondable selon l'article 4.12	X		X	X						
53											
54											

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6
2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²
3) Station-services
4) Centre des congrès
5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées
6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres
7) Station d'épuration des eaux usées
8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées
9) Entreposage intérieur
10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5
11) Terrain de camping
12) Résidence unifamiliale jumelée
13) Terrain de golf
14) Maison unimodulaire
15) Crématorium
16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1
17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles
18) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative dernière mise à jour : 2020-01-01

USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES		ZONES										
HABITATION		**221-Ia**	**222-M**	**223-X**	**224-M**	**225-Pr**	**226-X**	**227-Ha**	**228-Ha**	**229-X**	**230-Xa**	**230-Xb**
1	Unifamilial isolé et jumelé		X	X	X		X	X	X	X	X	X
2	Bifamilial isolé		X		X		X	X	X	X	X	
3	Trifamilial isolé		X		X							
4	Bifamilial et trifamilial jumelé											
5	Unifamilial contigu											
6	Bifamilial et trifamilial contigu											
7	Multifamilial				X		X			X		
8	Communautaire				X		X					
9	Maisons mobiles											
10	Résidence de villégiature et chalet			X								
COMMERCE ET SERVICES												
11	Commerce de vente au détail	X	X		X							
12	Commerce de gros	X										
13	Commerce d'équipements mobiles lourds											
14	Services	X	X		X							
15	Hébergement et restauration		X	X	X							
16	Communications et transports en commun											
PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE												
17	Services administratifs publics	X	X		X							
18	Établissement majeur de soins de santé											
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS												
19	Musée ou autres services à caractère socio-culturel				X							
20	Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs			X								
21	Conservation et récréation extensive		X	X		X						
22	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques			X								
INDUSTRIE												
23	Peu ou non contraignante	X										
24	Contraignante											
25	Liée à la disposition des déchets et au recyclage											
26	Extractive											
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE												
27	Production et distribution d'énergie											
28	Transport et activités connexes											
29	Services de télécommunication											
AGRICOLE ET FORESTIER												
30	Agriculture sans élevage											
31	Agriculture avec élevage											
32	Exploitation forestière											
33	Chasse, pêche et piégeage											
USAGE SPÉCIFIQUEMENT												
34	Autorisé	5) 9)		4) 22)				18)				
35	Exclus		3)	3)	3)	11)					20)	21)
NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION												
Marge avant												
36	minimale	**7.5**	**4.0**	**6.0**	**4.0**	**0.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**
37	maximale										**8.0**	**8.0**
Marge arrière												
38	minimale	**6.0**	**4.0**	**9.0**	**6.0**	**4.0**	**9.0**	**6.0**	**6.0**	**9.0**	**6.0**	**6.0**
39	maximale											
Marges latérales minimales												
40	Générale	**2.0**	**1.5**	**2.0**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**
41	Combinée	**6.0**	**5.0**	**6.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**
Hauteur en étages												
42	minimale											
43	maximale	**2**	**2**	**2**	**3**	**1**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
DENSITE												
44	Superficie maximale - vente au détail (m²)				**1000**							
45	Superficie maximale - services (m²)				**1000**							
46	Nombre maximal de logements dans un bâtiment		**3**	**1**	**12**		**24**	**2**	**2**	**20**	**2**	**1**
47	Pourcentage d'occupation au sol (POS) maximum		**50**	**50**	**50**		**20**					**15**
AUTRES NORMES PARTICULIÈRES												
48	Stationnement interdit en façade d'un bâtiment				X							
49	Zone assujettie au règlement de PAE			X			X			X		
50	Zone assujettie au règlement de PIIA						X					
51	Affichage selon l'article 4.3.9.7		X		X	X	X					
52	Affichage selon l'article 4.3.9.9		X									
53	Affichage selon l'article 4.3.9.10											
54	Protection des boisés selon l'article 4.5.3.1									X		
55	Zone considérée comme inondable selon l'article 4.12		X			X						
56	Zone assujettie à l'article 5.12										X	X
57												

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6

2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²

3) Station-services

4) Centre des congrès

5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées

6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres

7) Station d'épuration des eaux usées

8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées

9) Entreposage intérieur

10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5

11) Terrain de camping

12) Résidence unifamiliale jumelée

13) Terrain de golf

14) Maison unimodulaire

15) Crématorium

16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1

17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles

18)« maison mobile et maison unimodulaire» limité à cinq pour toute la zone

20)Unifamiliale isolée

21)Unifamiliale jumélée
22) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative dernière mise à jour : 2020-01-01

	USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES									
	HABITATION	**231-M**	**232-M**	**233-Hb**	**234-Ha**	**235-Hc**	**236-Ha**	**237-A**	**238-P**	**239-Hb**	**240-Ha**
1	Unifamilial isolé et jumelé		X		X	X	X	X		X	X
2	Bifamilial isolé		X		X	X	X	X		X	X
3	Trifamilial isolé		X							X	
4	Bifamilial et trifamilial jumelé									X	
5	Unifamilial contigu									X	
6	Bifamilial et trifamilial contigu					X				X	
7	Multifamilial		X	X		X				X	
8	Communautaire			X		X			X		
9	Maisons mobiles										
10	Résidence de villégiature et chalet		X								
	COMMERCE ET SERVICES										
11	Commerce de vente au détail	X	X								
12	Commerce de gros										
13	Commerce d'équipements mobiles lourds										
14	Services		X								
15	Hébergement et restauration	X	X								
16	Communications et transports en commun										
	PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE										
17	Services administratifs publics								X		
18	Établissement majeur de soins de santé										
	RECREATION, SPORTS ET LOISIRS										
19	Musée ou autres services à caractère socio-culturel	X	X						X		
20	Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs	X	X						X		
21	Conservation et récréation extensive	X	X						X		
22	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques										
	INDUSTRIE										
23	Peu ou non contraignante										
24	Contraignante										
25	Liée à la disposition des déchets et au recyclage										
26	Extractive										
	TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE										
27	Production et distribution d'énergie										
28	Transport et activités connexes										
29	Services de télécommunication										
	AGRICOLE ET FORESTIER										
30	Agriculture sans élevage							X			
31	Agriculture avec élevage										
32	Exploitation forestière										
33	Chasse, pêche et piégeage										
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT										
34	Autorisé	19)		18)							
35	Exclus	3)									
	NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION										
	Marge avant										
36	minimale	**2.0**	**6.0**	**2.5**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**10.0**	**7.5**	**6.0**
37	maximale										
	Marge arrière										
38	minimale	**4.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**
39	maximale										
	Marges latérales minimales										
40	Générale	**1.5**	**1.5**	**2.0**	**1.5**	**2.0**	**1.5**	**3.0**	**3.0**	**2.0**	**1.5**
41	Combinée		**5.0**	**6.0**	**5.0**	**6.0**	**5.0**	**9.0**	**9.0**	**6.0**	**5.0**
	Hauteur en étages										
42	minimale										
43	maximale	**2**	**3**	**2**	**2**	**3**	**2**	**2**	**4**	**4**	**2**
	DENSITE										
44	Superficie maximale - vente au détail (m²)	**200**	**1000**								
45	Superficie maximale - services (m²)										
46	Nombre maximal de logements dans un bâtiment	**1**	**12**	**12**	**2**	**16**	**2**	**2**		**12**	**2**
47	Pourcentage d'occupation au sol (POS)	**20**	**50**	**20**		**30**				**30**	
	AUTRES NORMES PARTICULIÈRES										
49	Zone assujettie au règlement de PAE							X			
50	Zone assujettie au règlement de PIIA	X									
51	Affichage selon l'article 4.3.9.7	X	X								
52	Affichage selon l'article 4.3.9.8	X									
53	Affichage selon l'article 4.3.9.9	X									
54	Protection des boisés selon l'article 4.5.3.1							X			
55	Zone considérée comme inondable selon l'article 4.12	X	X								
54											
55											

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6

2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²

3) Station-services

4) Centre des congrès

5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées

6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres

7) Station d'épuration des eaux usées

8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées

9) Entreposage intérieur

10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5

11) Terrain de camping

12) Résidence unifamiliale jumelée

13) Terrain de golf

14) Maison unimodulaire

15) Crématorium

16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1

17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles

18) Microbrasserie

19) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative dernière mise à jour : 2020-01-01

	USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES									
	HABITATION	**241-Hm**	**242-P**	**243-M**	**244-M**	**245-C**	**246-M**	**247-M**	**248-Ia**	**249-Pr**	**250-Ha**
1	Unifamilial isolé et jumelé	X		X	X		X	X			X
2	Bifamilial isolé	X		X	X		X	X			
3	Trifamilial isolé	X		X	X		X	X			
4	Bifamilial et trifamilial jumelé										
5	Unifamilial contigu										
6	Bifamilial et trifamilial contigu										
7	Multifamilial	X	X								
8	Communautaire		X								
9	Maisons mobiles	X									
10	Résidence de villégiature et chalet										X
	COMMERCE ET SERVICES										
11	Commerce de vente au détail			X	X	X	X	X	X		
12	Commerce de gros					X					
13	Commerce d'équipements mobiles lourds					X					
14	Services		X	X	X	X	X	X			
15	Hébergement et restauration			X	X		X	X			
16	Communications et transports en commun			X	X						
	PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE										
17	Services administratifs publics		X	X	X	X	X	X	X		
18	Établissement majeur de soins de santé										
	RECREATION, SPORTS ET LOISIRS										
19	Musée ou autres services à caractère socio-culturel			X	X		X	X	X		
20	Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs			X	X		X	X			
21	Conservation et récréation extensive			X	X		X	X		X	X
22	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques										
	INDUSTRIE										
23	Peu ou non contraignante					X			X		
24	Contraignante										
25	Liée à la disposition des déchets et au recyclage										
26	Extractive										
	TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE										
27	Production et distribution d'énergie										
28	Transport et activités connexes								X		
29	Services de télécommunication										
	AGRICOLE ET FORESTIER										
30	Agriculture sans élevage										
31	Agriculture avec élevage										
32	Exploitation forestière										
33	Chasse, pêche et piégeage										
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT										
34	Autorisé			18)							
35	Exclus									11)	
	NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION										
	Marge avant										
36	minimale	**6.0**	**3.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**3.0**	**3.0**	**4.0**	**4.0**	**2.0**
37	maximale										
	Marge arrière										
38	minimale	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**
39	maximale										
	Marges latérales minimales										
40	Générale	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**3.0**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**
41	Combinée	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**9.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**
	Hauteur en étages										
42	minimale										
43	maximale	**2**	**2**	**3**	**2**	**4**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
	DENSITE										
44	Superficie maximale - vente au détail (m²)			**1000**	**1000**	**2000**	**1000**	**1000**	**1000**		
45	Superficie maximale - services (m²)										
46	Nombre maximal de logements dans un bâtiment	**20**		**3**	**3**	**3**	**3**	**3**			**1**
47	Pourcentage d'occupation au sol (POS)										
	AUTRES NORMES PARTICULIÈRES										
48	Zone assujettie au règlement de PIIA		X								
49	Affichage selon l'article 4.3.9.7		X	X	X	X	X	X			
50	Zone considérée comme inondable selon l'article 4.12			X					X	X	X
51											
52											

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6

2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²

3) Station-services

4) Centre des congrès

5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées

6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres

7) Station d'épuration des eaux usées

8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées

9) Entreposage intérieur

10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5

11) Terrain de camping

12) Résidence unifamiliale jumelée

13) Terrain de golf

14) Maison unimodulaire

15) Crématorium

16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1

17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles

18) Microbrasserie
19) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative dernière mise à jour : 2020-01-01

	USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES								
	HABITATION	**251-Cn**	**253-V**	**254-M**	**255-Ha**	**256-M**	**257-M**	**258-M**	**259-Hm**	**260-Ib**
1	Unifamilial isolé et jumelé			X	X	X	X	X	X	
2	Bifamilial isolé			X	X	X	X	X		
3	Trifamilial isolé			X		X	X	X		
4	Bifamilial et trifamilial jumelé									
5	Unifamilial contigu									
6	Bifamilial et trifamilial contigu									
7	Multifamilial			X						
8	Communautaire									
9	Maisons mobiles								X	
10	Résidence de villégiature et chalet									
	COMMERCE ET SERVICES									
11	Commerce de vente au détail			X		X	X	X		
12	Commerce de gros									X
13	Commerce d'équipements mobiles lourds									X
14	Services			X		X				
15	Hébergement et restauration					X				
16	Communications et transports en commun									
	PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE									
17	services administratifs publics									
18	établissement majeur de soins de santé									
	RECREATION, SPORTS ET LOISIRS									
19	Musée ou autres services à caractère socio-culturel					X				
20	Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs					X				
21	Conservation et récréation extensive	X	X			X				
22	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques		X							
	INDUSTRIE									
23	Peu ou non contraignante									X
24	Contraignante									X
25	Liée à la disposition des déchets et au recyclage									
26	Extractive									
	TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE									
27	Production et distribution d'énergie									
28	Transport et activités connexes									
29	Services de télécommunication									
	AGRICOLE ET FORESTIER									
30	Agriculture sans élevage									
31	Agriculture avec élevage									
32	Exploitation forestière									
33	Chasse, pêche et piégeage									
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT									
34	Autorisé	16)			6)					
35	Exclus									
	NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION									
	Marge avant									
36	minimale	**0.0**	**2.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**7.5**
37	maximale									
	Marge arrière									
38	minimale	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**
39	maximale									
	Marges latérales minimales									
40	Générale	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**3.0**
41	Combinée	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**9.0**
	Hauteur en étages									
42	minimale									
43	maximale	**1**	**2**	**2**	**3**	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**
	DENSITE									
44	Superficie maximale - vente au détail (m²)			**1000**		**1000**	**1000**	**1000**		
45	Superficie maximale - services (m²)									
46	Nombre maximal de logements dans un bâtiment			**5**	**2**	**3**	**3**	**3**	**1**	
47	Pourcentage d'occupation au sol (POS)									
	AUTRES NORMES PARTICULIÈRES									
48	Zone assujettie au règlement de PAE									X
49	Protection des boisés selon l'article 4.5.3.1								X	
50	Affichage selon l'article 4.3.9.7			X		X	X	X		
51	Zone considérée comme inondable selon l'article 4.12		X			X				

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6

2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²

3) Station-services

4) Centre des congrès

5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées

6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres

7) Station d'épuration des eaux usées

8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées
ojjjli
9) Entreposage intérieur

10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5

11) Terrain de camping

12) Résidence unifamiliale jumelée

13) Terrain de golf

14) Maison unimodulaire

15) Crématorium

16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1

17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles
18) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative dernière mise à jour : 2020-01-01

USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES									
HABITATION	**261-M**	**262-X**	**263-R**	**264-V**	**265-V**	**266-V**	**267-M**	**268-M**	**269-M**	**270-M**
1 Unifamilial isolé et jumelé	X	X		X	X	X	X	X	X	X
2 Bifamilial isolé	X			X			X	X	X	X
3 Trifamilial isolé	X						X	X	X	X
4 Bifamilial et trifamilial jumelé										
5 Unifamilial contigu										
6 Bifamilial et trifamilial contigu										
7 Multifamilial										
8 Communautaire										
9 Maisons mobiles						X				
10 Résidence de villégiature et chalet		X			X	X				
COMMERCE ET SERVICES										
11 Commerce de vente au détail	X		X				X	X	X	X
12 Commerce de gros										
13 Commerce d'équipements mobiles lourds										
14 Services	X							X		
15 Hébergement et restauration			X							
16 Communications et transports en commun										
PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE										
17 services administratifs publics										
18 établissement majeur de soins de santé										
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS										
19 Musée ou autres services à caractère socio-culturel		X	X							
20 Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs		X	X							
21 Conservation et récréation extensive		X	X	X	X	X	X	X		
22 Équipements d'accueil spécifiquement touristiques		X	X	X	X	X				
INDUSTRIE										
23 Peu ou non contraignante										
24 Contraignante										
25 Liée à la disposition des déchets et au recyclage										
26 Extractive										
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE										
27 Production et distribution d'énergie										
28 Transport et activités connexes	X									
29 Services de télécommunication										
AGRICOLE ET FORESTIER										
30 Agriculture sans élevage										
31 Agriculture avec élevage										
32 Exploitation forestière										
33 Chasse, pêche et piégeage										
USAGE SPÉCIFIQUEMENT										
34 Autorisé				18)	18)	18)				
35 Exclus		11)	11)							
NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION										
Marge avant										
36 minimale	**6.0**	**4.0**	**9.0**	**6.0**	**4.0**	**4.0**	**7.5**	**7.5**	**7.5**	**7.5**
37 maximale										
Marge arrière										
38 minimale	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**	**6.0**
39 maximale										
Marges latérales minimales										
40 Générale	**1.5**	**1.5**	**2.0**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**	**1.5**
41 Combinée	**5.0**	**5.0**	**6.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**	**5.0**
Hauteur en étages										
42 minimale										
43 maximale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
DENSITE										
44 Superficie maximale - vente au détail (m²)	**200**		**200**				**200**	**200**	**200**	**200**
45 Superficie maximale - services (m²)										
46 Nombre maximal de logements dans un bâtiment	**3**	**1**		**2**	**1**	**1**	**3**	**3**	**3**	**3**
47 Pourcentage d'occupation au sol (POS)										
AUTRES NORMES PARTICULIÈRES										
48 Normes de lotissement selon l'article 4.2.5					X					
49 Zone assujettie au règlement de PAE		X								
50 Zone considérée comme inondable selon l'article 4.12		X	X	X	X	X		X		
51										
52										

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6
2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²
3) Station-services
4) Centre des congrès
5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées
6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres
7) Station d'épuration des eaux usées
8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées
9) Entreposage intérieur
10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5
11) Terrain de camping
12) Résidence unifamiliale jumelée
13) Terrain de golf
14) Maison unimodulaire
15) Crématorium
16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1
17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles
18) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier

Ville de Carleton-sur-Mer
RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications
Version administrative dernière mise à jour : 2020-01-01

	USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES									
	HABITATION	**271-V**	**273-M**	**274-C**	**275-V**	**276-X**	**277-Ia**	**278-V**			
1	Unifamilial isolé et jumelé	X	X		X	X		X			
2	Bifamilial isolé		X		X	X		X			
3	Trifamilial isolé										
4	Bifamilial et trifamilial jumelé										
5	Unifamilial contigu										
6	Bifamilial et trifamilial contigu										
7	Multifamilial										
8	Communautaire										
9	Maisons mobiles				X						
10	Résidence de villégiature et chalet	X			X						
	COMMERCE ET SERVICES										
11	Commerce de vente au détail		X				X				
12	Commerce de gros						X				
13	Commerce d'équipements mobiles lourds										
14	Services		X				X				
15	Hébergement et restauration			X							
16	Communications et transports en commun										
	PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE										
17	services administratifs publics						X				
18	établissement majeur de soins de santé										
	RECREATION, SPORTS ET LOISIRS										
19	Musée ou autres services à caractère socio-culturel										
20	Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs			X							
21	Conservation et récréation extensive	X	X	X							
22	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques	X		X	X			X			
	INDUSTRIE										
23	Peu ou non contraignante						X				
24	Contraignante										
25	Liée à la disposition des déchets et au recyclage										
26	Extractive										
	TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE										
27	Production et distribution d'énergie										
28	Transport et activités connexes										
29	Services de télécommunication										
	AGRICOLE ET FORESTIER										
30	Agriculture sans élevage										
31	Agriculture avec élevage										
32	Exploitation forestière										
33	Chasse, pêche et piégeage										
	USAGE SPÉCIFIQUEMENT										
34	Autorisé	18)	11)		14) 18)	14)		18)			
35	Exclus										
	NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION										
	Marge avant										
36	minimale	4.0	7.5	7.5	6.0	6.0	7.5	7.5			
37	maximale										
	Marge arrière										
38	minimale	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0			
39	maximale										
	Marges latérales minimales										
40	Générale	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	3.0	1.5			
41	Combinée	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	9.0	5.0			
	Hauteur en étages										
42	minimale										
43	maximale	2	2	2	2	1	2	2			
	DENSITE										
44	Superficie maximale - vente au détail (m²)		200					200			
45	Superficie maximale - services (m²)										
46	Nombre maximal de logements dans un bâtiment	1	2		2	2		2			
47	Pourcentage d'occupation au sol (POS)										
	AUTRES NORMES PARTICULIÈRES										
48	Normes de lotissement selon l'article 4.2.4				X						
49	Zone considérée comme inondable selon l'article 4.12	X	X					X			
49	Zone assujettie au règlement de PAE					X					
51											

NOTES SPÉCIFIQUES

1) Production d'électricité par centrale éolienne selon l'article 10.6

2) Atelier d'ébénisterie d'une superficie maximale de 400 m²

3) Station-services

4) Centre des congrès

5) Industrie de la fabrication de produits en bois, à l'exception de maisons ou parties de maisons préfabriquées

6) Résidence de tourisme d'un nombre maximal de 6 chambres

7) Station d'épuration des eaux usées

8) Industrie de fabrication de maisons ou parties de maisons préfabriquées

9) Entreposage intérieur

10) Vente d'articles et d'accessoires de jardin ainsi que de végétaux selon l'article 9.3.2.5

11) Terrain de camping

12) Résidence unifamiliale jumelée

13) Terrain de golf

14) Maison unimodulaire

15) Crématorium

16) Yourte flottante selon l'article 8.1.1.1

17) Réparation de la carrosserie, de la peinture, de l'intérieur et des glaces et pare-brise de véhicules automobiles

18) Résidence de tourisme

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (2009-155), de lotissement (2009-156), de construction (2009-153), portant sur les permis et certificats (2009-152), sur les dérogations mineures (2009-154) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (2009-157).

Autentifié le : _____ Par : _____ , Maire _____ , Greffier