Rencontre publique

Réfection de l’aréna Léopold-Leclerc

25 avril 2022

Salle Charles-Dugas

Carleton-sur-Mer

PLANIFICATION STRATÉGIQUE 2019-2024

Déroulement

1. Portrait de la situation
2. Plan
3. Budget
4. Financement
5. Étapes de développement
6. Échéancier des travaux

Carleton-sur-Mer

Vision du projet / objectif

- Fonctionnement adéquat et sécuritaire
- Confort des utilisateurs
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Pérennité du bâtiment

Carleton-sur-Mer

Cheminement du projet

2018	**Étude d'avant-projet**
Décembre 2019	**Rencontre publique et appui du milieu**
Février 2020	**Demande au PAFIRS**
Février 2021	**Financement obtenu 1,9 M$**
Janvier 2022	**Étude géotechnique**
Mars 2022	**Plans et devis**

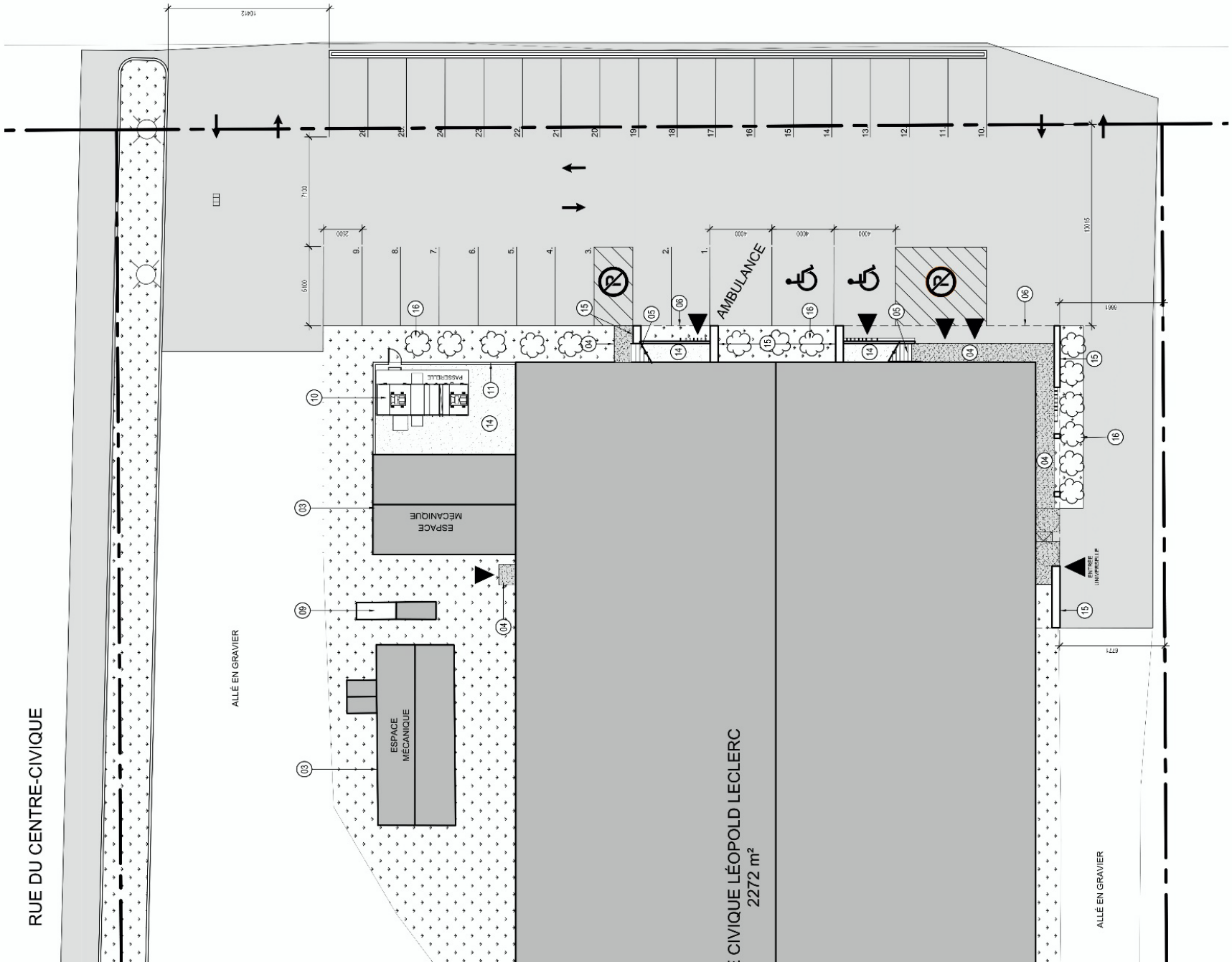
Carleton-sur-Mer

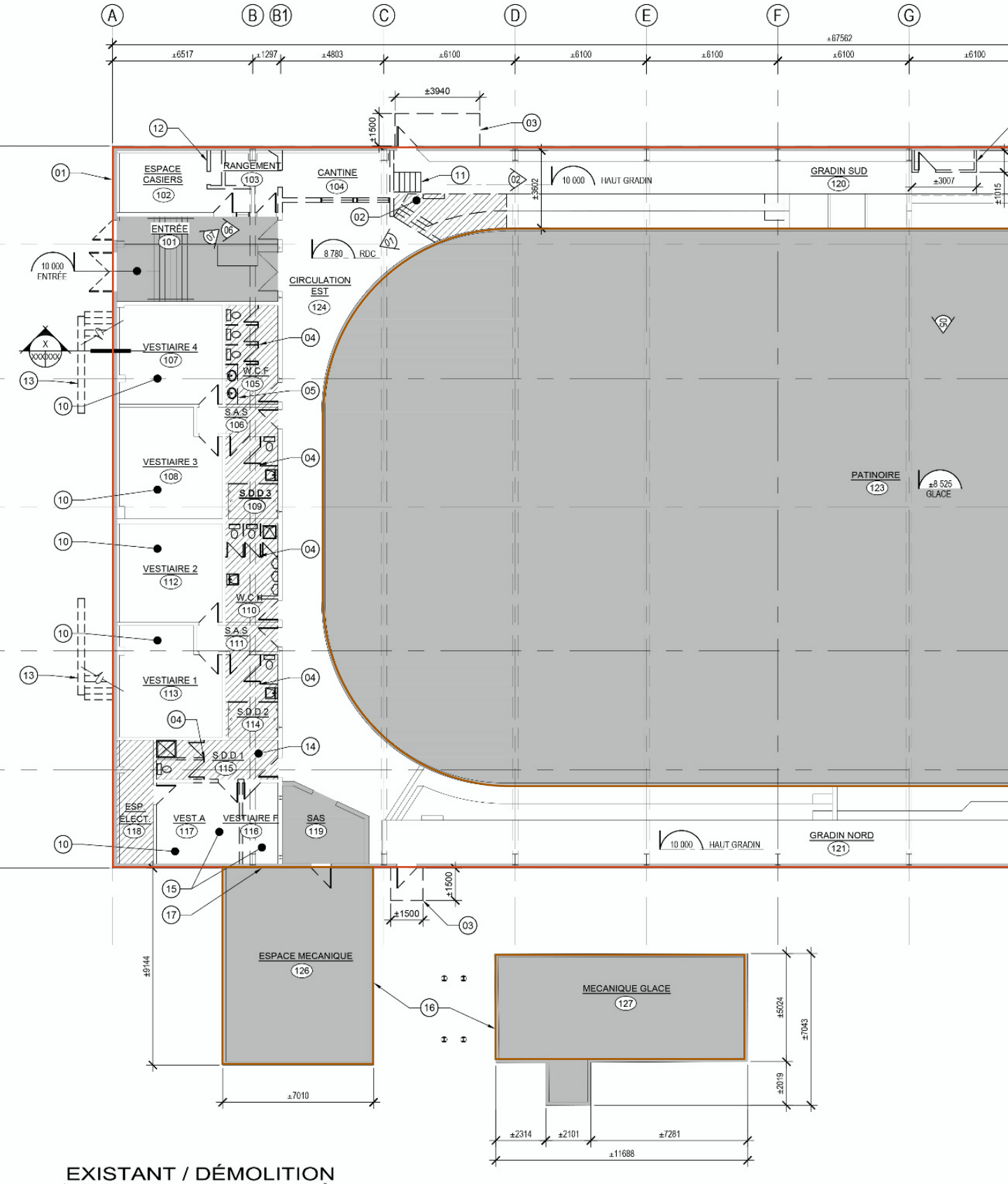
Travaux requis pour pérenniser

- **Performance thermique**
  - Isolation murs et toiture
  - Portes extérieures neuves
  - Tour d'eau neuve
- **Accessibilité universelle**
  - Élévateur
  - 2 salles de toilette rénovées
  - Fenestration mezzanine pleine hauteur
  - Stationnement aux normes
- **Vestiaires, salles des douches et toilettes**
  - Finis neufs aux murs, plafonds et planchers
- **Ingénierie**
  - Structure du bâtiment : excavation et ajout d'un drain de fondation, renforcement de la structure
  - Plomberie : entrée d'eau, réseau de plomberie, appareils sanitaires, chauffe-eau du garage
  - Ventilation : ventilation de l'enceinte et de tous les locaux
  - Électricité : mise à niveau du système électrique, du chauffage, de l'éclairage extérieur et dans les chambres

Carleton-sur-Mer

RUE COMEAU

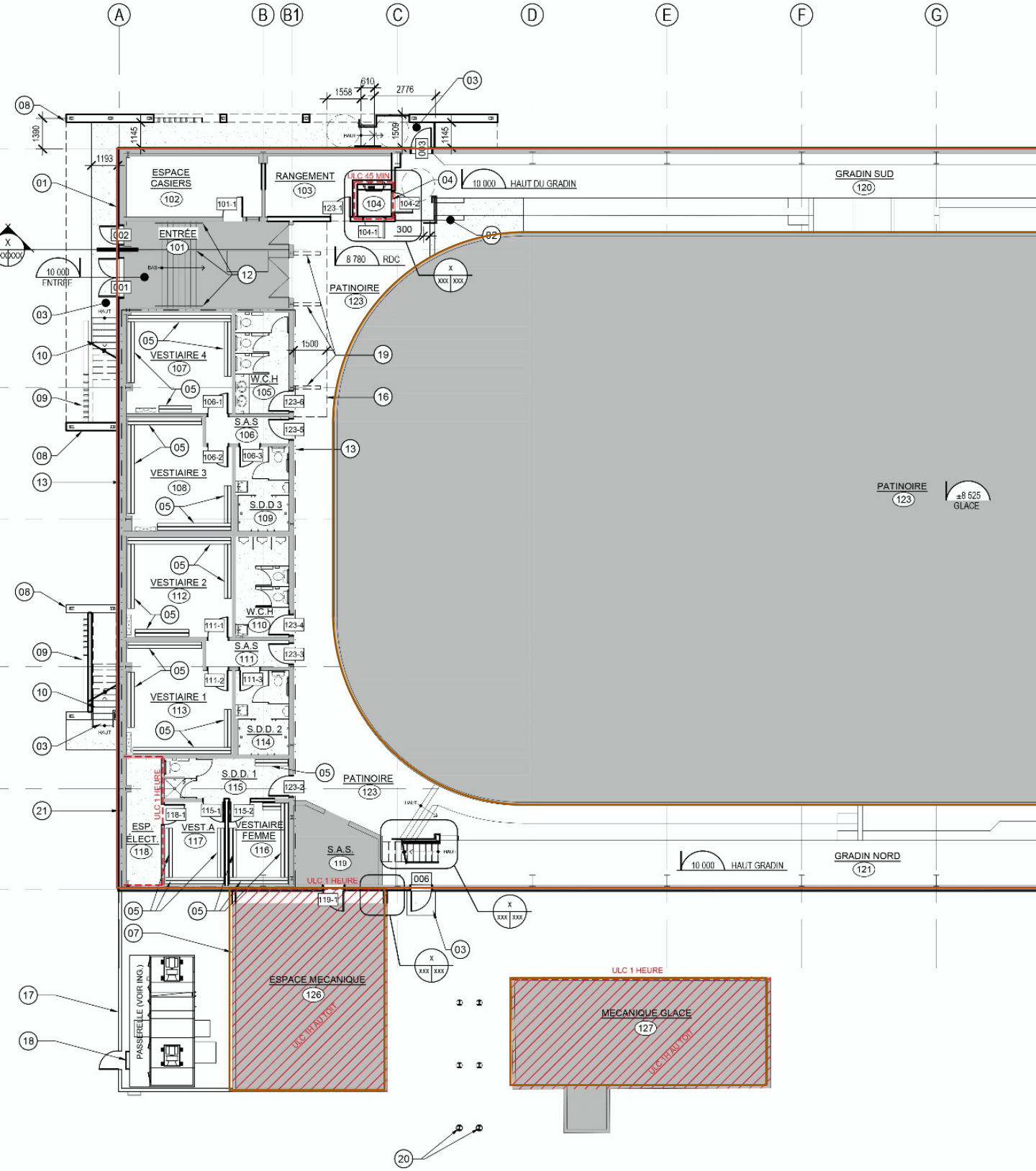

RUE DU CENTRE-CIVIQUE
ALLÉ EN GRAVIER
ESPACE MÉCANIQUE
ESPACE MÉCANIQUE
PASSERELLE
AMBULANCE
CIVIQUE LÉOPOLD LECLERC
2272 m²
ALLÉ EN GRAVIER
ENTRÉE UNIVERSELLE



EXISTANT / DÉMOLITION
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

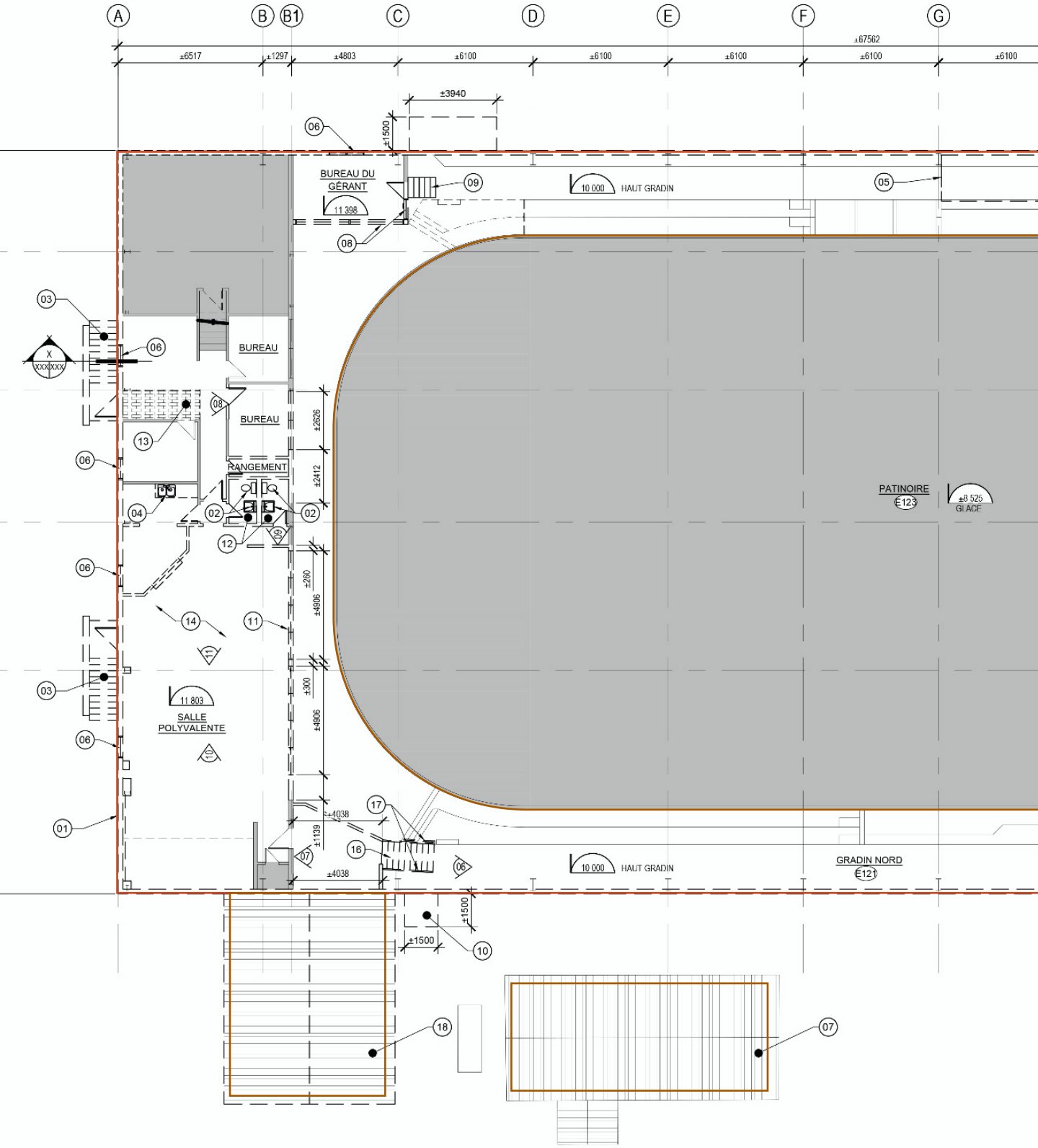
1
001 001

ÉCHELLE 1 : 150



1 101 101 PROPOSÉ
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

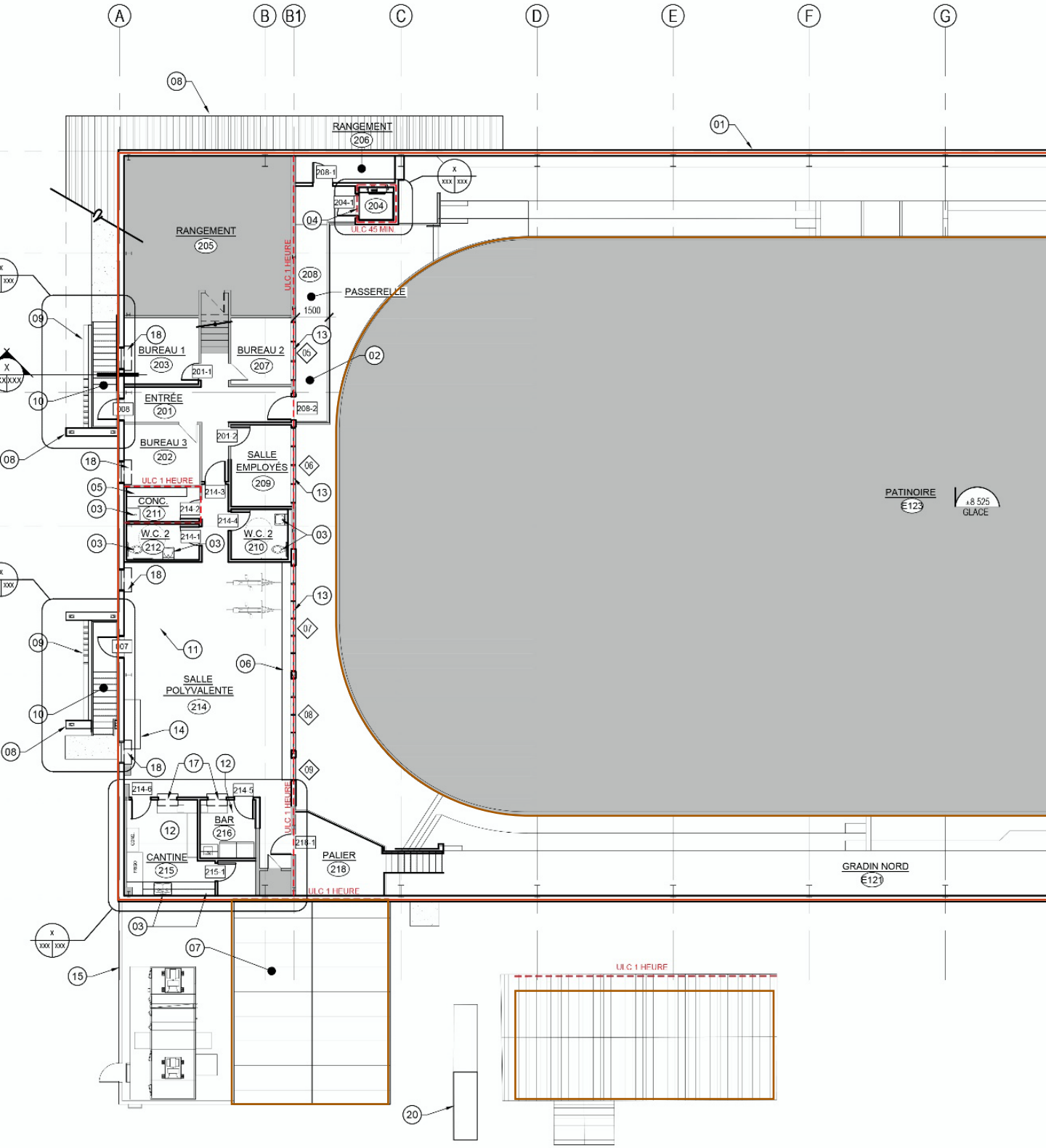
ÉCHELLE 1 : 150



EXISTANT / DÉMOLITION
PLAN 1ER ÉTAGE

1
002 002

ÉCHELLE 1 : 150



1
102 102

PROPOSÉ
PLAN 1ER ÉTAGE

ÉCHELLE 1 : 150

Budget : coût

Travaux	Coût ($)
Structures et enveloppe	1 338 063
Services (plomberie, électricité, ventilation)	1 220 120
Infrastructures (fondation)	153 123
Aménagement intérieur	282 288
Préparation et démolition	173 247
Aménagement de l’emplacement	310 290
Contingences, frais, administration, profit	1 321 309
Coût total de réalisation	**4 798 443**

Carleton-sur-Mer

Budget : financement

Source	Scénario initial ($)	Scénario actuel ($)
Ville de Carleton-sur-Mer	1 027 703	2 780 396 (135 000 $/an sur 30 ans)
Subvention PAFIRS	1 918 047	1 918 047
Commandite salle Desjardins	100 000	100 000
	3 045 750	**4 798 443**

Carleton-sur-Mer

Étapes de développement

2 mai
- Projet règlement d'emprunt

→

9 mai
- Adoption règlement d'emprunt

→

23 mai
- Ouverture registre d'approbation référendaire

→

27 mai
- Plans et devis complets

↓

30 mai
- Appel d'offres

→

23 juin
- Analyse des soumissions

→

Juillet
- Contrat

Août 2022-juillet 2023

Travaux

- selon disponibilité des matériaux et main d'œuvre
- contrainte à l'entrepreneur = coût

Question?

PLANIFICATION STRATÉGIQUE 2019-2024

Carleton-sur-Mer

Merci de votre participation!

25 février 2022
Salle Charles-Dugas

PLANIFICATION STRATÉGIQUE 2019-2024

Carleton-sur-Mer